



منذ ١٩٩٤

مقاولون تقنيون



AL MOKAWANAT INTL, UNITED CO., LTD

شركة المكونات المتعددة الدولية للتقنية المحدودة

ملف الشركة

## من نحن:

- مركبة الاتصال والمسؤولية
- قياس و تحديد الاحتياجات المستقبلية
- خدمات القيمة المضافة
- قيمة الدمج

تم تأسيس شركة المكونات المتحدة الدولية للتقنية المحددة في عام ١٩٩٤م في مدينة جدة، المملكة العربية السعودية على أيدي رواد أعمال سعوديون. وقد أتى التأسيس بوعي وإدراك عميقين لمسيرة النمو الاقتصادي في المملكة والمحيط العربي وخصوصا للأدوار المركزية التي تلعبها صناعة تقنية المعلومات في كافة جوانب تطور وازدهار الأسواق النامية. وكان لما يتسم به المؤسسون من معاصرة بداية دخول صناعة المعلوماتية إلى المملكة و ما شهدته من تعقيدات وصعوبات الأثر البالغ في إستخلاص القواعد الرئيسية التي ساعدت في صياغة مبادئ النجاح والفاعلية لاداء الشركة لاحقا، وقد كانت لنقطة الارتكاز المتمثلة بـ "العنایة الشاملة بالعملاء" عدد من الإنعكارات على قواعد العلاقة بين المورد والعميل، وبهذا تكون لدى شركة المكونات المتحدة مفهوم تقديم "الحلول الشاملة" بأكثر الطرق المنهجية والعملية.

## التخصصات:

### التعاقدات

- قسم أنظمة التحكم و الأتمتة
- قسم تعاقدات الأنظمة الكهربائية والمكانيكية
- قسم التوريدات و الخدمات التجارية:

### تقنية المعلومات

- تطوير البنى التحتية
- أنظمة الأمن و الحماية
- إستشارات تقنية المعلومات

### الخدمات المهنية

- إدارة المنشآت
- إدارة المشاريع
- خدمات الصيانة و التشغيل

## رسالتنا:

منذ إنطلاقتها في ١٩٩٤، قدمت شركة المكونات المتحدة نفسها في سوق تقنية المعلومات السعودية ك "مقدم لأنظمة المدمجة" بحيث كانت مهمتنا الأساسية إثراء حلول سوق المعلوماتية من خلال قوالب مدمجة من المنتجات والخدمات تساعد في تطوير آداء المعلوماتية لمختلف الأهداف والإحتياجات. وبالإرتكاز إلى خبراتنا ونجاحاتنا المحققة، إتسعت آفاقنا التطبيقية لتشمل أعمال التعاقدات والخدمات المهنية.

### العملاء والشركاء:

نعمل عن قرب مع عملائنا وشركائنا ضمن قواعد ترعى مصالحهم، واهتماماتهم، وبالإرتكاز إلى القاعدة الاستراتيجية التي نلتزم بها (خفض التكاليف و إدارة الأداء) نستطيع ريادة مجال اختصاصتنا والحفاظ على علاقات طويلة الأمد بعملائنا.

### الملاك والمستثمرون:

نعطي التزاماً راسخاً لقيمنا و مبادئنا كجزء أصيل من إستثماراتنا، و لنتمكن من تزويد الملاك والمستثمرون أدوات رقابية شفافة و معتمدة، نعتمد قوالب إدارية مستقلة لكل نشاط على حدى.

### السوق:

من خلال عملنا ك "مقدم لأنظمة المدمجة" إكتسبنا خبرات و طاقات كبيرة و متنوعة ساعدت في صقل قدراتنا الإدارية بفرعوها المالية و التنظيمية مما قادنا نحو أسواق التعاقدات لندرج نحو تنفيذ مشاريع عملاقة و التي تمكنا بفضل الله تعالى من إثبات مستوى الملائة لدينا و قدرتنا على التعامل مع المهام الصعبة. بالمزيد من الثبات و التطوير المستمر نسعى إلى تحقيق المزيد من النجاح و زيادة المبادرات المتعلقة بالقطاعات التالية:

#### التعاقدات

#### التقنية

#### الخدمات المهنية

م. عبد الرحمن قنزي  
المدير العام

## الإستراتيجية:

قامت شركة المكونات المتحدة بصياغة إستراتيجيتها منذ إنطلاقتها بالبناء على قاعدتين، الأولى (خفض التكاليف وصيانة الأداء)، وقد ساعدت هذه الإستراتيجية في بناء منظومة إنتاجية ناجحة أسهمت في تطوير وصيانة الأداء لدى مئات من العملاء. تلتزم شركة المكونات المتحدة بتحقيق القيم والمبادئ التالية:

### قيم الأداء:

المستخدم: تسعى شركة المكونات المتحدة بمنهجية ومهنية عالية لإرضاع سماتها الخاصة ضمن كل ما تقدمه لصالح عملائها من منتجات وخدمات وذلك من خلال تعزيز معايير الجودة لدينا و توقير مبادئنا و قيم عملنا.

### الملاك والمستثمرون:

نقدر أصحاب المصلحة و نشكر لهم دعمهم و مشاركاتهم الفاعلة. تتبني شركة المكونات المتحدة آليات منظورة لإدارة أنشطتها و سياساتها التمويلية بشكل مستقل.

### الشركاء:

تتمتع شركة المكونات المتحدة بعلاقات راسخة و متميزة بعدد كبير من الشركاء المحليين والعاملين الذين يسهمون بفاعلية عالية تسهم في إثراء منتجات و خدمات الشركة، تعزز سياسات الشراكة المعتمدة لدينا كافة السبل الممكنة لتحقيق شراكات و تحالفات إستراتيجية.

### الكوكب:

نعي مسؤولياتنا وواجباتنا نحو الكوكب الذي نعيش فيه، لذلك قمنا بالإستثمار في مجموعة من المنتجات و الخدمات التي تعتمد معايير التقنية الخضراء.

## **أخلاقيات العمل:**

### **المهمة:**

نعمل بإجتناد لتطوير آدائنا و تعزيز التزامنا بقيمتنا:  
الإهتمام بعميلنا و إدارة التعاملات الخاصة بهم ضمن ما تملية قيم العمل المعتمدة  
لدينا.  
دعم سبل و وسائل الحصول على المعرفة و التطوير المستمر.  
تنمية قدراتنا التجارية و المالية.  
تنمية محافظنا الاستثمارية.

### **الرؤية:**

تحقيق المزيد من الثقة في علامتنا التجارية كمزود للحلول في المملكة و المحيط  
العربي و بناء تحالفات إستراتيجية تدعم إنقاء محافظ إستثمارية موسعة و مثمرة

### **المشاركة الإجتماعية:**

نؤمن أن قيمة النجاح لا تكتمل إلا بالعطاء و تدوير العوائد نحو المجتمع،  
تحمل شركة المكونات المتحدة إهتماما بالغا بشريحة مجتمعية خاصة  
من أصحاب الإعاقة البصرية ضمن رؤية تتبع لاستغلال التطور التقني في  
خدمة إحتياجاتهم.

### **المشاركة المعرفية:**

تتيح شركة المكونات المتحدة فرص واعدة للمشاركة المعرفية و نقل  
المهارات للشباب السعودي من خلال برامج للتدريب الإداري والميداني و  
تكوين الخبرات.

## الأنظمة الكهربائية والمكаниكية

التعاقدات:

«الركيزة الأولى لمنظومة توريدات صناعة المقاولات»

تعتبر شركة المكونات المتحدة أحد أفضل مزودي خدمات و أدوات التصميم والتوثيق التي تدعم آليات إتخاذ القرار، يقدم قسم تعاقدات الأنظمة الكهربائية والمكانيكية تصاميم، متقدمة و قوالب البيانات المدعومة بتطبيقات البعد الثلاثي.

التصميم والتوثيق:

تنضم شركة المكونات المتحدة طاقات هندسية مؤهلة للتعامل مع المشاريع الإنسانية الضخمة مما يرفع مستوى ومهنية أعمال إعداد الميزانيات وترتيب جداول المهام التنفيذية بالإضافة إلى تسهيل أعمال الصيانة و التشغيل ورفع فعاليتها. تتضمن خدمات التصميم والتوثيق المقدمة من شركة المكونات المتحدة بمدى إلتزامها بتطبيق المعايير المعرفية والخبراتية المستقاة من مدارس الإستشارات العالمية و تحقيق الاستفادة القصوى منها.

الطاقة والمواد:

إنطلاقاً من إدراكنا للضمير العالمي نحو أهمية مفهوم "الحفظ على البيئة" أو ما يعرف بالمنتجات و المواد صديقة البيئة، أتاحت شركة المكونات المتحدة هيكلة سياساتها لاستخدام الطاقة البديلة بإسلوب ممنهج لا يغفل عن سمات الحداثة و التطوير بإتجاه تقديم حلول (التقنية الخضراء) للسوق السعودي. تستمر شركة المكونات المتحدة في تنفيذ مشاريع رائدة ضمن أعمال الأنظمة الكهربائية والمكانيكية لكثير من القطاعات.



## أنظمة التحكم والأتمتة

التعاقدات:

أنظمة التحكم والأتمتة

«تحقيق التحكم من خلال الدمج»

نعني بأكثر فروع التحكم والأتمتة أهمية و منها أنظمة (الأمن و الحماية، التوقيت المركزي و التحكم بدرجات الحرارة و الأنظمة الصوتية و المرئية و أنظمة الرقابة و التحكم)، و التي تتعدد إستخداماتها في قطاعات الأعمال و التصنيع و التخزين. يعتمد قسم أنظمة التحكم والأتمتة على ثلاثة ركائز أساسية (الدمج، الإنعاش، الإدارة).



## الأعمال المدنية

### التعاقدات:

الأعمال المدنية:

"كواذر عمل متخصصة"

- الحواجز الخرسانية
- العمال الزراعية
- حديد التسليح
- الأعمال الخرسانية
- البلاط والجبس
- أعمال الأسفلت والأرصفة
- العزل والتجميص
- تحضيرات وتجهيز المنافذ
- أعمال المناظر الطبيعية

## التعاقدات:

### الأنظمة البيئية

- تصميم وتطوير البنى التحتية.
- أنظمة التحكم و الرقابة.
- إدارة النفايات وإعادة التدوير.
- أنظمة خفض وإدارة إستهلاك الطاقة.
- أنظمة التحكم بالمباني بتقنية إنترنت الأشياء.

تقدم شركة المكونات حلول مؤهلة لتطوير الأنظمة البيئية الخضراء متمثلة في منظومة مدمجة تشمل معايير البناء، إدارة النفايات و إعادة التدوير و خفض إستهلاك الطاقة، تقوم أنظمة رقابة الأنظمة البيئية المرتبطة بمركز المعلومات بتوفير أنماط مختلفة من الإدارة الذاتية (الذكية) لمختلف وظائف أنظمة البيئة الخضراء. توفر هذه الأنظمة للسكان خاصة الإتصال المستمر بمنازلهم على مدار الساعة بالإضافة إلى التحديات المتعلقة بكافة احتياجاتهم و اهتماماتهم. توفر أنظمة التحكم و الأتمتة المتقدمة و أنظمة البنى التحتية التي تشمل أنظمة الكهرباء و الطاقة المدمجة بأحدث التطبيقات و البرمجيات الرقمية بتأهيل أفضل أشكال أنظمة البيئة الخضراء التي تمتاز بمناخ صحي وآمن واقتصادي في آن واحد.

## التوريدات و الخدمات التجارية

العقودات:

التوريدات و الخدمات التجارية

تميز قسم التوريدات و الخدمات التجارية لشركة المكونات المتحدة من التأسيس عام ١٩٩٤ بتنفيذ أعمال توريد ضخمة ضمن العديد من مشاريع توريد منتجات و ملحقات تقنية المعلومات إضافة إلى العديد من السلع و المنتجات المتميزة في مختلف المجالات، وقد تطورة إمكانات و طاقات القسم وصولاً لتطوير آليات توريد فاعلة تستوعب مساحات أوسع لتنوع المنتجات و القطاعات التي تخدمها. يعتمد قسم التوريدات و الخدمات التجارية أطر تنفيذية هامة (أفضلية وقت الشراء، أفضلية شروط التوريد، تدبير و قياس الاحتياج) مما يُؤهل تقديم المزيد من المزايا لعملائنا (أفضلية الأسعار، وفرة المنتجات، التوريد الإحتاطي).

## إسْتِشَارَاتُ تِقْنِيَّةِ الْمَعْلُومَاتِ

### تقنيّة المعلومات

«٢٣ عام من الخبرات الميدانية»

- هيكلة وتصميم وتحفيظ تقنية المعلومات
- تعريف الإستراتيجية العامة
- تطوير وصيانة آليات خطط الاستجابة لاحتياجات المعلوماتية
- تطبيق عمليات التقييم والقياس للإستراتيجيات والخطط
- إدارة أولويات الخدمات
- صيانة هياكل الأنظمة
- دمج الأنظمة
- تأسيس وتجهيز مراكز البحث والتطوير
- هيكلة / إعادة هيكلة مصادر تقنية المعلومات
- خدمات و حلول التقييم و مطابقة المواصفات



## التقنية - تطوير و إدارة البنى التحتية

### تقنية المعلومات

البنى التحتية

حلول تقنية المعلومات الشاملة:

تقدم شركة المكونات المتحدة قالباً متكاملاً لحلول تقنية المعلومات الشاملة، تميز شركة المكونات المتحدة بمستوى تنفيذي متطور و فعال بالإشتراك و التضامن مع كبرى الشركات المتخصصة والمصنعين المعتمدين.

- تصميم هيكل البنى التحتية
- هيكلة البنية التحتية لأنظمة المعلومات
- هيكلة و تصميم و تخطيط تقنية المعلومات (خدمات تنفيذية)
- حلول الأجهزة و المعدات و التطبيقات الخاصة بتقنية المعلومات.
- تراخيص البرامج و التطبيقات
- خدمات الإختبار والإعتماد

## حلول تكنولوجيا المعلومات

### تكنولوجي المعلومات

حلول تكنولوجيا المعلومات

#### أنظمة الحماية

- أنظمة أمن الشبكات و الإنترن트
- أنظمة الحماية المستقلة
- أنظمة سلامة المعلومات
- أنظمة الأمان و الحماية للأجهزة و الهواتف الذكية
- أنظمة الأمان الحماية الخاصة بالبيئات السحابية

#### حلول الأتمتة

- أنظمة التحكم، و الأتمتة
- الأنظمة الكهربائية والمكانيكية

## الخدمات المهنية- إدارة المشاريع

### الخدمات المهنية إدارة المشاريع

لقد طور قسم إدارة المشاريع طاقات إدارية من خلال إدارة العديد من المشاريع إضافة إلى تكوين منظومة إدارية تتبع عدد من الإجراءات التحضيرية عند إسلام المشروع.

إنشاء مكاتب إدارة المشاريع:  
تبني شركة المكونات المتحدة مفهوم "المؤسسة الإفتراضية" و ذلك للتمكن بفعالية من إنشاء وحدات إدارة المشاريع ضمن أطر من الآليات بهدف توظيف الموارد البشرية و إعداد الخطط الإدارية و الميزانيات، و يتم إطلاق مفهوم "المؤسسة الإفتراضية" فور التوصل إلى تعريف المشروع.  
تتميز شركة المكونات المتحدة بتوازن بنوك للمعلومات و نماذج إدارة البيانات و التخطيط الفعال إضافة إلى قواعد تنفيذية هامة (التقويم، الدقة، إدارة المخاطر، الصيانة و إجراءات التسلیم)، و تشتمل خدمات إ

#### دارة المشاريع على التالي:

- هيكلة و تخطيط وحدات إدارة المشاريع
- خطط التنفيذ الممرحلة
- نظم وحدات إدارة المشاريع
- بناء مناهج الإدارة أو الحصول عليها و تخصيصها
- التدريب والإشراف و نقل المهارات

## صيانة فاعلة لتحقيق رياضة الأداء

### خدمات الصيانة

الخدمات المهنية  
خدمات الصيانة

تشتمل عقود و إتفاقيات الصيانة على عدد من المزايا و  
الخصائص:

- فعالية الإنفاق (جدوى التكاليف)
- تحقيق الاستفادة القصوى من الموارد
- معدلات قياسية لجاهزية الأداء
- الإستفادة من الأدوات التقنية
- تطوير القدرات الآدائية للموارد

ضمن مجال واسع من الخبرات في العديد من القطاعات يقدم  
قسم الصيانة و التشغيل هيكل إستثنائي من خدمات

- الصيانة و التشغيل:
- قطاع الضيافة و الترفيه
  - القطاع الطبي و الرعاية الصحية
  - مراكز الأعمال
  - المراكز التجارية

الصيانة التصحيحية



الصيانة الوقائية



الصيانة الطارئة



## إدارة المنشآت

بالاعتماد على خبراتنا العملية والمهارات الإدارية لفرق العمل تمكنا من إنشاء منظومة متكاملة ذات إعتمادية عالية مؤهلة لتقديم خدمات إدارة المنشآت ضمن عقود طويلة وقصيرة الأمد ضمن أفضل المعايير الإدارية والتنفيذية:

- منظومة أعمال الصيانة المتكاملة التابعة لشركة المكونات.
- منظومة أعمال تقنية المعلومات التابعة لشركة المكونات.
- منظومة إدارة المشاريع التابعة لشركة المكونات.
- برامج "شركاء النجاح"
- خدمات التأهيل والتوظيف
- خدمات التسويق والتسويق الإلكتروني
- الخدمات الإدارية والتشغيلية

تشتمل منظومة إدارة المنشآت على خدمات الفحص والتقييم والتي تليها خدمات دراسة التكاليف التي تستهدف في المجمل تحقيق خفض ملحوظ لتكلفة إدارة وتشغيل المنشآة:

### الفحص والتقييم:

- فحص وتحاليل استهلاك الطاقة.
- فحص وسائل السلامة والنظافة.
- فحص وإختبار الأنظمة المالية والقانونية.

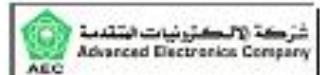
### الإدارة والتطبيق:

- تقارير الرقابة الإدارية والمالية والفنية.
- إدارة علاقات العملاء والمستأجرين.
- الإدارية المالية والقانونية.
- أنظمه والأمن والحماية.
- خدمات الصيانة.

## الخدمات المهنية إدارة المنشآت



## Project References



# 3i Business Partners





# شهادة تصنيف المقاولين

رقم ١٦٨٣٥  
التاريخ ١٦٩٦/٩/٢٠٢٠  
رقم الطيف ١٦٥٣

المصدرة : جائزة  
الذوق ، ١٩٩٦/١٢/٥

اسم المقاول : شركة المكونات المتخصصة للتجهيز لمعدودة الحسنة - سعودية  
فرع الملكية - شركة مات ميللي معدودة

رقم السجل التجاري : ٤٠٣٠١٤٠٩٠  
المعرف : معا - س ٦٥٦٠٠ - سدة ٢٦٤٥١

## مجال التصنيف

الاعمال الكهربائية (عمد وشکاف الكهرباء)  
والاجهال الكهربائية (اجهال الامانة والجهال الآمنة واجهال الماء)  
 شيئا لاسلكية (تركيب سورة الاتصال)  
(تصنيف في ثلاثة مجالات فقط)



الرقم ١٦٨٣٥ - شهادة تصنيف المقاولين - تاريخ ١٦٩٦/٩/٢٠٢٠

وكيل الوزارة لشؤون تصنيف المقاولين

م/ عبد الله بن محمد الصغيري  
مساعد مدير المكتب العام

ملحق هذه الشهادة عرض على رئيس مجلس إدارة الشركة



Head Office:  
P.O. Box 15600 - Jeddah - 21454 - K.S.A.  
Tel : +966-12 661 1654, 12 667 9283 - Fax : +966-12-667-9280

Jeddah Branch Office:  
P.O. Box 15600 - Jeddah - 21454 - K.S.A.  
Tel : +966- 920001366 - Fax : +966-12-665-5986  
Mobile: +966 50 564 2281

Twitter: @3i\_solution  
LinkedIn: <https://sa.linkedin.com/in/3isolution>  
E-mail: Jeddah@3isolution.com

TECHNOLOGY CONTRACTORS

SINCE 1994



شركة المكونات المتحدة الدولية للتقنية المحدودة